

グランディア NEWS (21 VOL・4)

編集：平成 21 年 6 月 20 日

まもなく完成！グランディアガーデンプレイス マンション内に体育館！？「ファミリーアリーナ」公開！



外観エントランス部分 (H21.6.14 撮影)



アリーナ前・ラウンジ部分
正面ガラス開口の下にファミリーアリーナが広がります
(H21.6.18 撮影)



アリーナ内部・床工事 (H21.6.18 撮影)

伊予鉄「余戸駅」まで徒歩約3分の利便性。余土小・中学校や公園が近接する安心性。そしてスーパーや銀行、郵便局が徒歩圏に揃う快適性。これら理想の全てを満たす余戸東の住環境に「グランディアガーデンプレイス」(全61戸)は、いよいよ7月末に完成を迎える予定となりました。

昨年春の分譲開始に際して私共が思い描かせて頂いた基本コンセプトは、“緑と共に、家族と共に、地域と共に。”その思いは外観イメージや各住戸タイプ(間取り)だけではなく、他にはない充実した共用施設の提案にも及んでおります。

そのひとつとして大変注目をいただいておりますのが、エントランス内の一角に設けたファミリーアリーナ(ミニ体育館)です。「マンション内に体育館！？」と聞かれて皆様のご感想も様々でしょうが、子供たちが自由に遊ぶことのできるスペースとして安心ですし、休日のひとときなど親子コミュニケーションの場として最適です。これまではイメージバス(下図)でご紹介させて頂いておりましたが、いよいよ6月27日(土)の現地見学会より完成公開をさせて頂くこととなりました。当日は簡単な遊具も準備させて頂く予定ですので、お子様連れのお客様はモデルルーム見学の際のキッズスペースとしてご利用いただくこともできます。是非この機会にグランディアだけの新たな提案をご体感いただけますよう、皆様のご来場をお待ち申し上げます。

冬や雨の日など天候を気にすることなく、気軽に子供に付き合うことのできる施設が身近にあるのは、小さな子を持つ父親の一人として大変便利に思えます。



営業
高智 匠 (34)

**ヨーヨー風船
プレゼント!**

6/28(日)、7/5(日)にご来場のお子様には、もれなくヨーヨー風船をプレゼントします。どうぞお楽しみに!



グランディアガーデンプレイス 現地モデルルーム見学会のご案内



外観写真 (H21.6.1 撮影)

日時：毎週土・日曜日

10:00 ~ 18:00

Aタイプ~Eタイプまで、全タイプの実際のお部屋をご覧いただけます。特にEタイプ(メゾネットプラン)は必見!!
是非お気軽にご来場下さいませ。



駐車場について

現地は工事中につき駐車スペースのご用意できない場合がございます。その際には臨時駐車場をご案内させて頂きまので、予めご了承下さいませ。

グランディアガーデンプレイスを彩る樹々

~只今、植栽工事中。一部をご紹介します~



シマトネリコ

敷地北側出入口部



アキニレ

敷地東側パーキング部



ケヤキ

当マンションのシンボルツリーとして正面アプローチに植栽され、周辺はサークルベンチが設置されます。



クロモジ

ファミリーアリーナ南面の植栽。その他はツツジ・シマトネリコ。

エントランス前の植栽帯。その他にゲッケイジュ・ヘデラなど。

グランディアガーデンフレイズ 現地モデルルームレポート ~Eタイプ(メゾネット)編~

(※)専有面積95㎡、バルコニー面積26㎡、3LDKフラン

メゾネットタイプは大変珍しい間取りですので、実際のお部屋が見学できるようになるのを楽しみにしていました。戸建てとマンションの良さがミックスされたような印象で、図面で見ると現物はずっと素敵に感じられます。是非一度ご見学をいただきまして、多くの方がご検討下さいませと嬉しく思います。



木原 夏紀(25)



キッチン

白を基調にデザインされたキッチンは小窓も設けられ明るく衛生的です。またEタイプは上部吊戸の無いセミオープンタイプですので、とても開放性が感じられます。浄水機能付シャワー水栓や大型シンク、ガラストップコンロなど、毎日の快適機能が標準装備されています。



リビングダイニング

北と東に面した明るく開放的なリビングダイニング。それぞれ大きなワイドサッシにより採光も十分！もし北向きは暗いのでは！？とお思いの方は全くの誤解です！！窓から見える景色は最高で、市街地や松山城など一望できます。



<上階>
605号室

玄関

玄関前にはフラワーカウンターを設けました。お住まいになる方にお好きな花を飾って頂けると嬉しく思います！

大型の玄関収納はご家族分の靴を難なく収納できますし、ハンガーパイプもありますのでコート掛けとして重宝されますよ！



ユニットバス

窓があるUBはポイント高いですね。何かと欠かせない浴室乾燥機能も標準装備されていますよ。



洗面室

お洒落な三面鏡タイプの化粧台。あと写真で紹介できませんが、目隠し扉付きのランドリー庫は私の中でお気に入りポイントのひとつです！



トイレ

超節水型のECO機能。松山市民として今夏は大切さが身にしみます。



階段

それぞれ偶数階に玄関、リビングダイニング、キッチン、浴室。そして階段で下の奇数階に居室3室の間取りになっております。



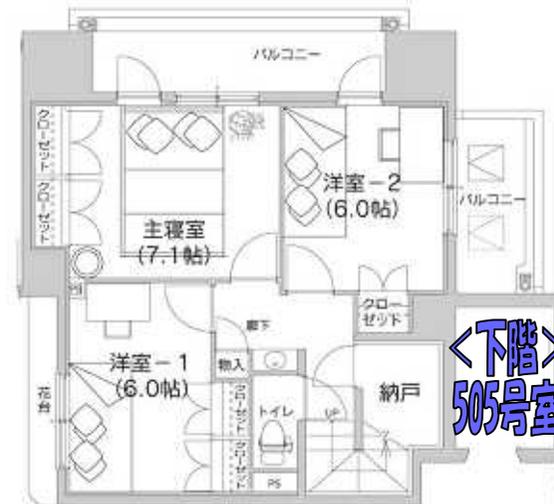
主寝室

主寝室は少し広めの約7帖。クローゼットもたっぷり取られています。バルコニーに面しているのもいいですね。



洋室1

お子様部屋も6帖の広さがきちんと取れています。例えば受験生のいらっしゃるご家庭など、生活動線が上下に分かれるメゾネットタイプなら、ご家族も特別な気兼ねがなく協力できそうですよね。



<下階>
505号室



トイレ、洗面、インターホン

一戸建てと同じように上下階にトイレが2箇所あります。セキュリティ機能とTVモニター付きインターホンも上下階にありますので安心・便利です。



階段下収納

従来のマンション間取りでは絶対に紹介させて頂けない収納スペースですよ。奥行きいっぱいまで空間が有効利用されています。



605号室 北バルコニーからの眺望

真下に見えるのは余土中学校のテニスコートや校舎。松山の市街地方面が一望できます。



605号室 東バルコニーからの眺望

真下に見えるのは余土小学校の体育館や運動場。県武道館や坊ちゃんスタジアムがすぐ近くに感じられます。

洋室2

モデルルームは小学校低学年の女の子を想定した、とても可愛らしい家具がレイアウトされています。



バルコニー

北面のバルコニーと東面のバルコニーが上下階になんと4箇所もございます！何だか得した気分になるのは私だけでしょうか.....